

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Ленина 25/13

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1990
этажность	2
кол-во квартир	6
общая площадь жилых помещений	306,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций  
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,  
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок  
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8684,3	4500	4184,3	
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования  
и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования замена эл.ламп	4760,02	3889	871,02	
				16.04;

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.									
-замена, промывка труб центр.канализационной системы									15.07;27.07;
-промывка централизованных систем теплоснабжения					3889				20.07;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**  
**Перечень работ и услуг.**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		5400		Август
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		3778,94		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	3778,94	9217,03	-5438,09	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9229,34	9229,34		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	36731	36731	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10428,43	10428,43		по графику
Коридорное освещение	3379,25	2996,44	382,81	круглосуточно
Содержание управления МКД	15697,15	15697,15		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	92688,43	92688,39	0,04	
Текущий ремонт	13844,02			
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	13844,02		13844,02	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	106532,45	92688,39	13844,06	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)