

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Ленина 25/11

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1988
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	487,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перезорудок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	13975,48	8744	5231,48	
-ремонт кровли		1244		Апрель
-очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного	7660,2	15222,28	-7562,08	

и горячего), отопление и водоотведения.					
Прочистка, промывка труб центр канализационной системы,	3180				31.03;03.04;27.06;
-промывка централизованных систем теплоснабжения	10262,28				23.07;
-замена крана на трубе центр. отопления	1260				18.09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
-замена эл.ламп, автомата	520				08.06;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		6081,38		май
ИТОГО: по придомовой территории	6081,38	6119,47	-38,09	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14852,6	14852,6		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	70616,53	70616,53		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16782,27	16782,27		по графику
Коридорное освещение	5438,16	3068,62	2369,54	круглосуточно
Содержание управления МКД	25261,11	25261,11		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	160667,73	160666,88	0,85	
Текущий ремонт	22278,95	0	22278,95	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22278,95	0	22278,95	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	182946,68	160666,88	22279,8	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)