

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 25И

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1989
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	476,4

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	13671,76	7500	6171,76	
-очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (Холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7493,72	8329,52	-835,8	

Перечень работ и услуг	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Прочистка, промывка труб центральной канализации		1488		26.06;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		15.08;
Работы и услуги по содержанию иного имущества				
Перечень работ и услуг.				
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года		250		Ноябрь
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		5949,22		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		38,09		Июль
ИТОГО: по придомовой территории	5949,22	6237,31	-288,09	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14529,82	14529,82		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	100703,75	105031,9	-4328,15	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16417,55	17701,55		круглосуточно
Коридорное освещение	5319,97	4756,6	563,37	
Содержание управления МКД	24712,13	24712,13		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	188797,92	188798,83	-0,91	
Текущий ремонт	21794,72	25000	-3205,28	
-установка окон ПВХ		25000		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	21794,72	25000	-3205,28	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	210592,64	213798,83	-3206,19	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)