

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 24

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1973
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	503,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12233,93	7500	4733,93	
-очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	7085,99	7795	-709,01	
-замена эл.ламп, патрона, выключателя		7795		05,04;22,05;14,08;

Перечень работ и услуг по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		2086,49		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		2422,56		май
ИТОГО: по придомовой территории	2422,56	38,09	-2124,58	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15383,26	15383,26		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	16981,5	20002	-3020,5	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16828,22	16828,22	0	по графику
Коридорное освещение	5632,45	4512,7	1119,75	круглосуточно
Содержание управления МКД	26172,08	26172,08		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	102739,99	102740,4	-0,41	
Текущий ремонт	17745,12	0	17745,12	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	17745,12	0	17745,12	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	120485,11	102740,4	17744,71	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)


М.С.Гриднева