

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 22

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1976
этажность	2
кол-во квартир	24
общая площадь жилых помещений	743,6

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций  
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,  
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок  
внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые заплаты (руб.)	Фактические заплаты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	17107,2	900	16207,2	
-очистка кровли от скопления снега		900		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования  
и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые заплаты (руб.)	Фактические заплаты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	6998,4	8003	-1004,6	

-замена эл.ламп, автомата, установка нулевой колодки	6210	06,02;26,05;05,07;04,12;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей		
-частичный ремонт печи	1793	Октябрь

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		5100		май
-договор на транспортные услуги		6600		Июль, август
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		3456		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	3456	15232,18	-11776,18	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	21945,6	21945,6		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17280	22858		круглосуточно
Коридорное освещение	8035,2	5884,56	2150,64	
Содержание управления МКД	37324,8	37324,8		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	112147,2	112148,14	-0,94	
Текущий ремонт	25315,2		25315,2	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	25315,2		25315,2	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	137462,40	112148,14	25314,26	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)