

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 164

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1986
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	743,5

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

**Перечень работ и услуг.**

Перечень работ	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	21091,27	4821	16270,27	
-очистка кровли от скопления снега		4200		Февраль
Работы, выполняемые в целях надлежащего подъездов		621		
-ремонт в подъезде				

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования**

*и систем инженерно-технического обеспечения.*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11560,49	6841,52	4718,97	
-прочистка, промывка центр.канализационной системы				18.03.17.05;
-монтаж трубы канализационной системы				29.03;

- замена крана на центр. трубе отопительной системы					10,09;
- промывка централизованных систем теплоснабжения					31.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			6841,52		
- замена эл.ламп					20,05; 15,09; 09,10; 16,10;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**  
**Перечень работ и услуг.**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
- сезонный вывоз мусора с придомовой территории		9177,79		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>9177,79</b>	<b>9177,79</b>	<b>0</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
- сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22414,99	22414,99		
- сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	90784,79	113340	-22555,21	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	25327,18	25327,18		по графику
Коридорное освещение	8207,06	6641,95	1565,11	круглосуточно
Содержание управления МКД	38123,14	38123,14		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>226686,71</b>	<b>226687,57</b>	<b>-0,86</b>	
Текущий ремонт	33622,49	33622,49		
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>33622,49</b>	<b>33622,49</b>	<b>33622,49</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>260309,20</b>	<b>226687,57</b>	<b>33621,63</b>	

Генеральный директор  
 ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)