

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 162

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1985
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	769,4

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
	318,25	12085	12403,25
Февраль		9000	
май		3085	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
	-595,28	6841,52	6246,24

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.

-замена труб центр.канализации				15,01;
прочистка, промывка труб центр.канализационной системы				24,06;06,10;
-заделка стыков на трубе центр.канализации				05,04;17,04;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		31.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования,				
-замена эл.ламп, замена выключателя, эл.патрона				05,03;18,04;17,05;16,07;26,05;30,09;01,10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		5353,92		май
ИТОГО: по придомовой территории	5353,92	4557,68	796,24	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22664,93	22664,93		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16686,38	16686,38		круглосуточно
Коридорное освещение	8298,58	8817,79	-519,21	
Содержание управления МКД	29803,49	29803,49		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	101456,79	101456,79	0	
Текущий ремонт	33997,39	0	33997,39	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	33997,39	0	33997,39	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	135454,18	101456,79	33997,39	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)