

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Ленина 154  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	1951
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	398,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций  
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,  
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок  
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9666,91	7500	2166,91	
-очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования  
и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5599,15	7702	-2102,85	

-разогрев, утепление труб центр.хол.водоснабжения	7702	17.01;31,01;04,12;
---	------	--------------------

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1914,24		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		38,09		Июль
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	1914,24	1952,33	-38,09	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12155,42	12155,42		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12586,13	12586,13		круглосуточно
Коридорное освещение	4450,61	4476,6	-25,99	
Содержание управления МКД	20673,79	20673,79		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	67046,25	67046,27	-0,02	
Текущий ремонт	14021,81	5712	8309,81	
-ремонт кровли		5712		
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	14021,81	5712	8309,81	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	81068,06	72758,27	8309,79	



Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)