

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Ленина 150

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1974
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	523,1

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	15002,51	7500	7502,51	
-очистка кровли от скопления снега				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.</b>		7500		Февраль

**Перечень работ и услуг.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	8223,13	13587,52	-5364,39	
-промывка централизованных систем теплоснабжения				
-замена крана, ремонт батареи		9065,52		13.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		3502		27.08;05.09;
Замена патрона, эл.патрона		1020		01.02;
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>				
<b>Перечень работ и услуг.</b>				

загрaты (руб.)	загрaты (руб.)	загрaты (руб.)	загрaты (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года			
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера	1721,36		
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы	6528,29		Март май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	38,09		Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8287,74	-1759,45	
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15944,09	15944,09	
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	72101,63	72101,63	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	18015,56	18015,56	по графику
Коридорное освещение	5837,8	6216,39	круглосуточно
Содержание управления МКД	27117,5	27117,5	
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	168770,51	168770,43	
Текущий ремонт	22095,74		0,08
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	22095,74		22095,74
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	190866,25	168770,43	22095,74
Генеральный директор ООО УК "Наш город"			22095,82

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)