

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Ленина 138
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1958
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	410,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11580,98	5100	6480,98	
-очистка кровли от скопления снега		5100		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	6347,74	7512,52	-1164,78	

-развоздушивание труб центр.отопления					
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52			10.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
-замена эл.ламп, светильника		671			18.01;27.05;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		2069,79		Январь, декабрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		5039,42		май
ИТОГО: по придомовой территории	5039,42	7147,3	-2107,88	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12307,82	12307,82		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	61325,18	66007,45	-4682,27	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13906,87	13906,87		круглосуточно
Коридорное освещение	4506,41	3032,58	1473,83	
Содержание управления МКД	20932,99	20932,99		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	135947,41	135947,53	-0,12	
Текущий ремонт	42439,35	0	42439,35	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	42439,35	0	42439,35	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	178386,76	135947,53	42439,23	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел:(8-39-195-6-24-56)