

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 134

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1958
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	425,7

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11793,22	4200	7593,22	
очистка кровли от скопления снега		4200		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	6464,06	5020	1444,06	

-замена эл.ламп	250	Декабрь
-----------------	-----	---------

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоные затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года		569,79		Январь
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		5131,78		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		38,09		Июль
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>5131,78</b>	<b>5739,66</b>	<b>-607,88</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12533,38	12533,38		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	14161,73	19162		круглосуточно
Коридорное освещение	4588,99	4187,8	401,19	круглосуточно
Содержание управления МКД	21316,61	25146		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>75989,77</b>	<b>75988,84</b>	<b>0,93</b>	
Текущий ремонт	17369,09	0	17369,09	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>17369,09</b>	<b>0</b>	<b>17369,09</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>93358,86</b>	<b>75988,84</b>	<b>17370,02</b>	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)