

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Ленина 132  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	1959
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	412,8

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11520,76	3600	7920,76	
-очистка кровли от скопления снега		3600		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	6314,72	7753,52	-1438,8	

-замена крана на трубе центр. водоснабжения		912		25.06;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		16.07;
-заделка стыков на трубе центр. канализации				05.04;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		7569,79		Январь, сентябрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		5013,22		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	5013,22	12621,1	-7607,88	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12243,82	12243,82		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	72137,34	72137,34		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13834,55	13834,55		круглосуточно
Коридорное освещение	4482,97	3357,42	1125,55	
Содержание управления МКД	20824,13	20824,13		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	146371,51	146371,88	-0,37	
Текущий ремонт	16967,81	0	16967,81	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	16967,81	0	16967,81	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	163339,32	146371,88	16967,44	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)