

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Ленина 121

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1959
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	392,6

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	11363,02	10500	863,02	
-очистка кровли от скопления снега		10500		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	6228,26	7656,52	-1428,26	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		12.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		815		
- замена эл.ламп, светильника, выключатель				23.01;30.09;30.11;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года		569,79		Январь
услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		4944,58		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		38,09		Июль
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>4944,58</b>	<b>5552,46</b>	<b>-607,88</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12076,18	12076,18		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	78075,01	78075,01	0	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	13645,13	13645,13		круглосуточно
Содержание аварийно-диспетчерской службы	4421,59	3249,18	1172,41	
<b>Коридорное освещение</b>	<b>20539,01</b>	<b>20539,01</b>		
Содержание управления МКД	151292,78	151293,49	-0,71	
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>16735,08</b>	<b>154003</b>	<b>-137267,92</b>	
Текущий ремонт		154003		22.06;
-электромонтажные работы, косметический ремонт подъезда	16735,08	154003	-137267,92	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>168027,86</b>	<b>305296,49</b>	<b>-137268,63</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>				

М.С.Гриднева

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел(8-39-195-6-24-56)