

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Ванеева 66

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1975
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	978,5

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	0	10500	-10500	
-очистка кровли от скопления снега		10500		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	0	2000	-2000	
<b>промывка, замена труб центр канализационной системы.</b>		0		27.08.03.09.03.12.01.10;
<b>-промывка централизованных систем теплоснабжения</b>		2000		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		0		
<b>-замена эл.ламп, автомата, выключателя</b>		0		09.03.12.05.01.08;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		16659,75		
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,	0	0		Январь-март, сентябрь, декабрь
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>0</b>	<b>16659,75</b>	<b>-16659,75</b>	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	34689,29	34689,29		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	126277,31	126277,31	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	20485,8	10486		по графику
Коридорное освещение	684,31	684,31	0	круглосуточно
Содержание управления МКД	27314,4	8155		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>209451,11</b>	<b>209451,66</b>	<b>-0,55</b>	
Текущий ремонт	44170,32	29958	14212,32	
-ремонт бойлерной		29958		
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>44170,32</b>	<b>29958</b>	<b>14212,32</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>253621,43</b>	<b>239409,66</b>	<b>14211,77</b>	

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.Тел(8-39-195-6-24-56)