

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Бабкина 55

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1961
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	391

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	10732,63	10995	-262,37	
-очистка кровли от скопления снега		9000		Февраль
Работы, выполняемые для надлежащего содержания потолка		1995		Сентябрь

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего	5882,78	4191	1691,78	

содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.					
-размораживание труб центральной канализации	2090			03,01;	
-развоздушивание, ремонт центрального отопления	2101			24,05,25,09;	

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		4670,26		май
ИТОГО: по придомовой территории	4670,26	4670,26	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	11406,28	11406,28		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12900,15	12900,15		
Коридорное освещение	4151,24	5580,57	-1429,33	
Содержание управления МКД	19399,57	19399,57		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	69142,91	69142,83	0,08	
Текущий ремонт	15804,24	9140	6664,24	
-ремонт кровли	9140	9140		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15804,24	9140	6664,24	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	84947,15	78282,83	6664,32	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)