

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Бабкина 37

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1963
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	533,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12814,85		12814,85	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. -промывка труб центр.канализации	7340,54	12247	-4906,46	
		10362		10.01.24.03.25.10;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования							1885			11, 10; 30, 10;
- замена эл.ламп, эл.патрона, выключателя										

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	6469,63	6469,63	0	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15800,83	15800,83		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	115101,91	115101,91		круглосуточно
Содержание аварийно-диспетчерской службы	19471,1	24050		
Коридорное освещение	5785,34	6815,99	-1030,65	
Содержание управления МКД	33094,66	35394		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	215878,86	215879,36	-0,5	
Текущий ремонт	21897,22	47242	-25344,78	
-ремонт печных труб		47242		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	21897,22	47242	-25344,78	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	237776,08	263121,36	-25345,28	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)